FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT – 409**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 55 18 35 SUR (ACTUAL)**	CHIP	AAA0038RUFT
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	KAROL TATIANA BOHORQUEZ DELGADO OMAR DALADIER CARO ROMERO	No. IDENTIFICACIÓN	1018427432 1073682479
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-5-22-2139
FECHA DE EJECUTORIA	22 DE JULIO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	22 DE JULIO DE 2024
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 55, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 3 MTS A NIVEL DEL TERRENO.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PROVIVIENDA NORTE	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A ABRIL DE 2019		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 55 18 35 SUR (ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



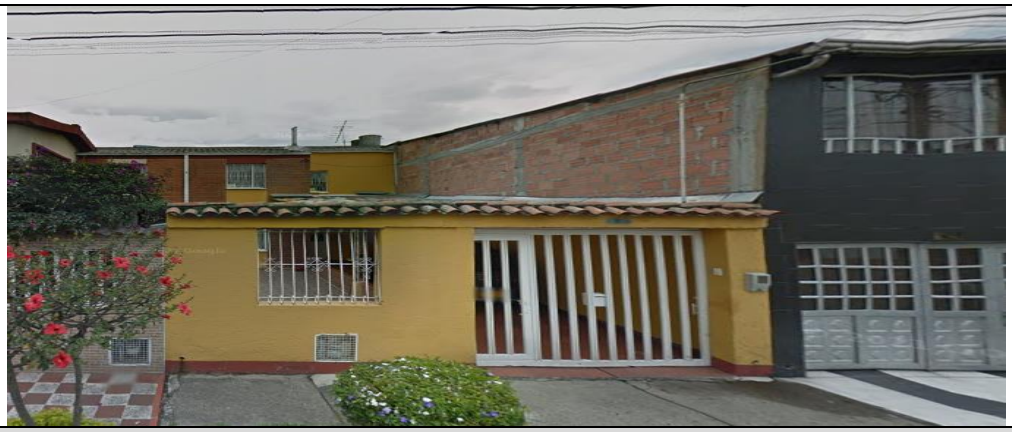
IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2019**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 55 18 35 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610054052** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 55 18 35 SUR (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 5 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019 EN COMPARACIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (06/12/2022) PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS.
2. QUE SE OBSERVA TERCER PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-5-22-2139, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE ACUERDO A LICENCIA DE **81.78.**
3. QUE DE ACUERDO A LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-5-22-2139 SE APRUEBA UN ÁREA DE ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR KR 55, OBSERVANDO QUE EL PREDIO PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (6m *3.5m) * 3 PISOS= **63 m2.**
4. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO SE PERMITA EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DEL AISLAMIENTO POSTERIOR.
5. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	144.78 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	81.78 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	63 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN TERCER PISO NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-5-22-2139.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			